

Mellan Knivsta kommun (org.nr 212000-3013), nedan kallad Kommunen, och Mojen i Knivsta AB (org.nr 556630-1791), nedan kallat Bolaget, har under förutsättning som anges i § 1 - 5 nedan träffats följande

MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1. Markanvisning

Kommunen och Bolaget har denna dag träffat detta markanvisningsavtal, nedan kallat Avtalet. Avtalet innebär att Kommunen till Bolaget anvisar ett område om ca 1800 kvadratmeter av fastigheten Gredelby 7:78, nedan kallad Fastigheten. Läge och ungefärlig utbredning framgår av karta, bilaga 1.

Denna markanvisning innebär att Bolaget har en option att inom sex månader från denna dag ensam förhandla med Kommunen om köp av Fastigheten, se punkt 4.3 nedan.

§ 2. Avsiktsförklaring/mål

Bolaget arrenderar för närvarande ett område invid järnvägsstationen i Knivsta. Det arrenderade området används för gatukök. Med anledning av att området och dess omgivning ska byggas om för bussterminal m.m. behöver gatuköksverksamheten flyttas till annan plats. Den nu anvisade platsen, Fastigheten, ingår i det s.k. Sågenområdet där omfattande nybyggnationer av bostäder etc kommer att ske. Sågenområdet kommer att utgöra en viktig del av centrala Knivsta, varför det är kommunens ambition att detta ska möta högt ställda krav på gestaltning och god funktion.

Parterna är överens om att vid utveckling av Fastigheten ska följande gälla:

- Gestaltning: Fasaden ska – vad gäller såväl material som gestaltning i övrigt – hålla hög standard.
- Parkering: Parkeringsbehovet ska tillgodoses inom Fastigheten.
- Energi- och miljömål: Bebyggelsen ska uppfylla de krav som ställs i de två dokumenten "Energistrategi för Knivsta kommun" respektive "Energikrav vid Nyproduktion"

§ 3. Ekonomi

3.1 Utredningskostnader

Bolaget står för utrednings- och förstudiekostnader föranledda av den avsedda exploateringen av fastigheten.

3.2 Bygg- och anläggningskostnader

Bolaget skall ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom Fastigheten.

Bolaget ska erlägga avgift för anslutning till allmänt va-nät enligt vid tidpunkten gällande taxa.

3.3 Marköverlåtelse

Kommunens avsikt är att till Bolaget med äganderätt överlåta Fastigheten. Parterna skall träffa köpeavtal när förutsättningarna enligt detta avtal så medger och parterna tillsammans anser att ett sådant kan träffas.

Parterna är överens om att köpeskillingen för Fastigheten vid denna försäljning skall vara 720 000 kronor, beräknad efter ett pris om 400 kronor per kvadratmeter tomtyta.

Köpeavtalet ska även reglera Bolagets åtaganden rörande uppfyllelse av målen i Kommunens energistrategi (antagen av kommunfullmäktige 2011-02-17).

3.4 Markföreningar

Kostnader för eventuellt erforderlig marksanering inklusive undersökning och utredning bekostas och genomförs av Bolaget.

§ 4. Giltighet

Avtalet är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte köpeavtal enligt § 1 och § 3.3 ovan träffats mellan Kommunen och Bolaget inom Avtalets giltighetstid.

§ 5. Ändringar eller tillägg

Ändring eller tillägg till detta Avtal kan endast ske genom en skriftlig handling som hänvisar till detta Avtal och som undertecknas av båda parter.

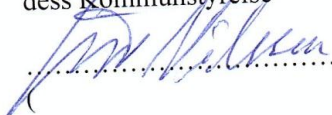
* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Knivsta 2013-06-

07-02

För Knivsta kommun genom
dess Kommunstyrelse


()


()

För Mojjen i Knivsta AB


()


()

BILAGA 1. Karta över markanvisat område

